

Số: /TB-UBND

Thuận Nam, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1,
huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 763a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Nam;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 2, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng SYRENA Cà Ná tại Công văn số 06/2024/SCN ngày 16/7/2024 và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 103/TTr-TTPTQĐ ngày 27/12/2024; ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1560/PTNMT-ĐĐ ngày 30/12/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND Xã Phước Minh:

- Địa chỉ: Xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 100.265,6 m²;
- Thửa đất số 0, 61, 65, 67, 71, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 84, 86, 87, 88, 92, 69 thuộc tờ bản đồ địa chính số 24 tại xã Phước Minh;
- Thửa đất số 0, 5, 73, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 88, 89, 95, 96, 41 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25 tại xã Phước Minh;
- Loại đất đang sử dụng: Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON); Đất bằng chưa sử dụng (BCS); Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS); Đất giao thông (DGT).

(Theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Phước Minh tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/5/2024)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 1, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày có thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Trong quý II năm 2025 bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân xã Phước Minh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng SYRENA Cà Ná (chủ đầu tư) thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Ủy ban nhân dân xã Phước Minh có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); niêm yết Thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Minh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định;

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Ghi chú: Những thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích, số thửa, số tờ bản đồ địa chính và loại đất thể hiện tại Mục 1 nêu trên được xác định trong quá trình đo đạc để làm căn cứ tổ chức điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án; các thông tin này có thể thay đổi trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và kết quả xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất; không cần thiết phải điều chỉnh các thông tin tại Thông báo này.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐNT-CNTN;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Hòa